



Boligforeningen Kronjylland



Tillæg til
vedligeholdelsesreglement
Afdeling 15

Ind – og udvendig vedligeholdelse

1. Drivhuse, legehuse og skure

Drivhuse, legehuse, skure og udestuer må ikke opføres uden skriftlig ansøgning til og tilladelse fra boligorganisationen. Der henvises til afdelingens råderetskatalog. Lejer er forpligtet til at vedligeholde drivhuse, legehuse og skure.

2. EI

Eventuelle indgreb i ejendommens elinstallationer skal foretages af autoriseret elektriker. Eventuelle fejl i elinstallationer skal omgående meddeles til driftscentret.

3. Fygesne og frostvejr

Den enkelte beboer har selv ansvaret for at fygesne fra lofter og skunke fjernes inden dette forretter vandskade.

For at undgå frostsprængninger må radiatorer ikke være lukket helt til, hvis vinduer i rummet er åbne.

Vandtilførelsen til udvendige vandhaner skal lukkes i vinterperioden.

4. Fejl og mangler

Når lejerne opdager fejl og mangler ved bygninger, lysanlæg, maskiner eller andre ting, skal dette straks meddeles til driftscentret.

5. Haver

Boligens have på begge sider af huset skal vedligeholdes som prydhave. Dvs. at ukrudt skal fjernes jævnligt og haverne skal fremtræde i pæn og ryddelig stand. Græsplæner holdes klippet.

Hækken i forhaven skal klippes rektangulær 2 gange årligt. Højden af hækken skal følge Hegnslovens regler (maks højde 180 cm.). Ligeledes må træer, buske og lignende maksimalt være 180 cm.

6. Nøgler

Skal du bruge en ekstra systemnøgle, kan denne kun rekvireres gennem driftscentret.

7. Tagbrønde og gulv afløb

Tagbrønde og gulv afløb rengøres jævnligt (af beboeren) for at undgå forstoppelse.

8. Tekniske installationer

Fejl på tekniske installationer bedes omgående meddelt til driftscentret.

9. Udluftning

For at undgå emdannelser og dermed følgende ødelæggelser af træværk, tapet, maling og

indbo, bør boligen være opvarmet til min. 18 grader, og der skal sørges for effektiv udluftning gennem vinduer og døre flere gange dagligt. Der bør foretages udluftning af indbyggede skabe m.v.

Udluftning er specielt nødvendigt i efterårs- og vintermånederne. Luftfugtigheden bør være

45 - 55 % RF ved en rumtemperatur på 20 grader. Udluftnings- og friskluftsventiler må ikke tilstoppes.

Fugtskader på bygninger, som skyldes lejers manglende eller utilstrækkelige udluftning af boligen, sidestilles med misligholdelse af lejemålet.

10. Ændringer

Boligen skal bibeholdes i sin oprindelige form.

Ændringer må kun ske efter skriftlig tilladelse af boligforeningen. Ændringer skal udføres håndværksmæssigt korrekt. Se råderetskataloget.